



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2025 ഏപ്രിൽ 08
08th April 2025
1200 മീനം 25
25th Meenam 1200
1947 ചൈത്രം 18
18th Chaithra 1947

നമ്പർ
No. 1371

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അച്ചടി)നം. 92/2025/റവ

തീയതി, 06/03/2025

തിരുവനന്തപുരം

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 401/2025

കേരള സർക്കാരിന്റെ 13.01.2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം.246/2023/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ യൂണിറ്റ് നം 1 പി.ഡബ്ല്യു.ഡി എറണാകുളത്തിനെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി എറണാകുളം, എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് നെല്ലുപ്പാറ-മടക്കത്താനം റീച്ച് 3 (അങ്കംവെട്ടി - മടക്കത്താനം) റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) പി.ഡബ്ല്യു.ഡി -യൂണിറ്റ് നമ്പർ 1 എറണാകുളം, അങ്കമാലി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.ernakulam.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification GO(Rt) 246/2023/RD dated 13.01.2023, appointed the Special Tahsildar LA Unit No. 1 PWD Ernakulam to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (LA) Ernakulam as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the development of Nellappara - Madakkathanam Road (Angamvetty- Madakkathanam) Reach 3.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair



Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA) PWD Unit No.1, Ernakulam within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.ernakulam.nic.in

പട്ടിക

ജില്ല - എറണാകുളം

താലൂക്ക് - മൂവാറ്റുപുഴ

വില്ലേജ് - മഞ്ഞളൂർ

(സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ആണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യകത	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ /കൈവശക്കാരുടെ പേര്	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
1	38/2	നിലം	0.0576	നെല്ലാപ്പാറ മടക്കത്താനം റോഡ് നിർമ്മാണം		ബിജു ജോസഫ് , കളപ്പുരയിൽ മടക്കത്താനം	9250
2	38/3	നിലം	0.4074			ബിജു ജോസഫ് , കളപ്പുരയിൽ മടക്കത്താനം വിൽസൺ മാത്യു , പുരയ്ക്കൽ, കരിംകുന്ന്	9250 11909
3	38/16	പുറമ്പോക്ക്	0.0400			തോട്	
4	38/17	നിലം	0.2812			കുന്നനാനിക്കൽ പടവിൽ ജോസഫ് ചാക്കോ ആനി ജോയി	2812



					മാളിയേക്കൽ , സജേഷ് ഗോപാലൻ മകൻ കാഞ്ഞിരക്കാട് കുറുളിക്കാട് കര	7453 9035 17110
5	39/1	നീലം	0.3263		പോൾ പോൾസൺ ജോയി മകൻ മാളിയേക്കൽ കുറുളിക്കാട് 1)ജോജോ അഗസ്റ്റിൻ മകൻ പുളിമൂട്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം കര കാരിക്കോട് വില്ലേജ് 2) റംല , മുഹമ്മദ് ഭാര്യ ചേന്നക്കരയന്നേൽ വെങ്ങല്ലൂർ കര കുമാരമംഗലം വില്ലേജ് 3) അൻസൽ മുഹമ്മദ് മകൻ ചേന്നക്കരയന്നേൽ വെങ്ങല്ലൂർ കര 4) നിജോമോൻ മാത്യു മകൻ തെക്കേപ്പാലക്കുഴിയിൽ കാപ്പ് കര	12545 14716
6	39/11	പുറമ്പോക്ക്	0..1000		തോട്	
7	549/1	നീലം	0.153.2		ഡോ.കര്യൻ ജോസഫ്, മൈലാട്ടൂർ ഭവൻ, കുറുളിക്കാട് പി.ഒ	6507
8	549/2	നീലം	0.1253		ജോസ് ഉലഹന്നാൻ, നിരപ്പത്തം, ഹൌസ് കുറുളിക്കാട് പി.ഒ	635
9	549/3	നീലം	0.0186		പി പി ജെയിംസ്, (ചാക്കോച്ചൻ) , സിസിഐ ജെയിംസ്, പുളിക്കാലായിൽ, ഹൌസ് കുറുളിക്കാട് പി. ഒ പി പി മാത്യു , പുളിക്കാലായിൽ, ഹൌസ് കുറുളിക്കാട് പി. ഒ	3171 5662
		ആകെ	1.5096			



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മഞ്ഞളൂർ വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15096 ഹെക്ടർ ഭൂമി നെല്ലാപ്പാറ - മടക്കത്താനം റോഡ് വികസനത്തിന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പതിനാല് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആറ് താമസ ഭവനങ്ങൾക്കും ഏതാനും കടകൾക്കും പുതിയ റോഡിന്റെ ഉയർച്ച അനുസരിച്ച് തങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗങ്ങൾ പുന: ക്രമീകരിക്കേണ്ടി വരുന്നു. തണ്ണീർത്തട സ്വഭാവമുള്ള ഉദ്ദേശം ഒരേക്കൂർ വരുന്ന ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനം ഇവയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമായ അഭിപ്രായമാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് അറിയിച്ചത്. കൂടാതെ പ്രവേശന മാർഗം പുതിയ റോഡിന്റെ സാമീപ്യവും, ഉയർച്ചയും മൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രസ്തുത പ്രത്യാഘാതത്തെക്കുറിച്ച് ബോധവാന്മാരാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതി നിർവഹണസമയത്ത് കൂട്ടായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സാധ്യമാണ് തണ്ണീർത്തട സ്വഭാവ ഭൂമിയിൽ നീരാഴിക്കുള്ള ചെറിയ കൈത്തോടുകൾ ഉണ്ട് അവയിലെ നീരാഴിക്ക് സംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി വലിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എത്തിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. അടിമാലി-കോട്ടയം ദൈർഘ്യം ഉദ്ദേശം 16 കിലോമീറ്റർ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി കാരണമാവും എന്ന് പ്രദേശവാസികൾ അവകാശപ്പെട്ടു. കൂടാതെ ഏതാനും റോഡുകളുടെ വികസനവും കൂടി സാധ്യമായാൽ തൊടുപുഴ പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് ശാശ്വത പരിഹാരമായും പദ്ധതി മാറും. സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ മൂന്നാറും വാണിജ്യ തലസ്ഥാനമായ എറണാകുളം തമ്മിലുള്ള ഗതാഗതത്തെ പദ്ധതി സുഗമവും സുരക്ഷിതവും ആക്കും.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,
ഷീബ ജോർജ്ജ്
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്ഫർ സി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

